
Na podlagi 52. člena ter 2. točke prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZSPDSL-1) ter v povezavi s 7. členom Pogodbe o uporabi ter upravljanju prostorov, opreme in drugih sredstev Zdravstvene postaje Sodražica Zdravstveni dom dr. Janeza Oražma Ribnica objavlja

NAMERO O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

1. Naziv in sedež najemodajalca

Zdravstveni dom dr. Janeza Oražma Ribnica, Majnikova ulica 1, 1310 Ribnica, matična številka: 5169992000.

2. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v najem je prostor – učilnica, ki se nahaja v prostorih Zdravstvene postaje Sodražica na naslovu Cesta Notranjskega odreda 16, 1317 Sodražica:

- v skupni izmeri 33,28 m²,
- parc. št. 3343, k.o. 1619 Sodražica,
- številka prostora: K1.10.

Prostor se oddaja za izvajanje za dejavnosti, povezane z izvajanjem zdravstvene dejavnosti oziroma dejavnosti v javnem interesu.

3. Trajanje najema

Najemna pogodba se bo sklenila za določen čas enega leta.

4. Izhodiščna najemnina

Mesečna najemnina znaša 5,10 EUR/m² brez DDV in je določena s cenikom ZD Ribnica o oddaji prostorov v najem.

Poleg najemnine je najemnik dolžan poravnati tudi obratovalne stroške in druge stroške, določene v najemni pogodbi.

5. Rok za oddajo izjave o interesu

Ponudbo naj zainteresirani pošljejo najkasneje do 6. 10. 2026 s priporočeno pošto s povratnico (AR) na naslov:

Zdravstveni dom Ribnica, Majnikova ulica 1, 1310 Ribnica s pripisom:

PONUDBA - NAJEM UČILNICE ZDRAVSTVENA POSTAJA SODRAŽICA

Za pravočasen čas prejema ponudbe se šteje čas oddaje ponudbe na pošto.

6. Vsebina ponudbe

Ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku,
- kontaktne podatke,
- namen uporabe prostora,
- cena, po kateri je ponudnik pripravljen najeti prostore,
- izjavo, da ponudnik sprejema pogoje oddaje, ki jih bo v celoti definirala najemna pogodba.

7. Pogajanja

Če bo za najem zainteresiranih več oseb, bo Zdravstveni dom Ribnica z vsemi zainteresiranimi ponudniki opravil pogajanja o višini najemnine in drugih pogojih najema.

8. Sklenitev najemne pogodbe

Z izbranim ponudnikom bo sklenjena pisna najemna pogodba, v kateri bodo podrobneje urejene medsebojne pravice in obveznosti pogodbenih strank.

9. Plačilo najemnine

Najemnina se plačuje mesečno na podlagi izstavljenega računa, v roku 15 dni od njegove izdaje. Plačilo najemnine v pogodbeno določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

10. Ogled prostora

Ogled prostora je mogoč najkasneje do 5.10. 2026 po predhodnem dogovoru.

Kontaktna oseba: Katja Burger

Telefon: 01-837-22-24

E-pošta: info@zdribnica.si

11. Dodatne informacije

Najemodajalec si pridržuje pravico, da postopek oddaje v najem kadarkoli do sklenitve pogodbe ustavi, pri čemer ponudnikom ne odgovarja za morebitne stroške, nastale zaradi sodelovanja v postopku.

Obveznost upravljavca, da sklene pogodbo s katerim koli vlagateljem oziroma interesentom, je izključena.

Ribnica, dne 16. 9. 2026

Zdravstveni dom dr. Janeza Oražma Ribnica
Nuška Klajič Ambrožič
direktorica

